



**Rencontres  
Inter-Mondiales**  
des nouvelles manières de faire  
en architecture(s) et urbanisme(s)

**Lettre de Steve Des Vallées,  
préfet en zone de remplacement,  
au monde des études**

Cabinet Lambert,  
26 rue du Faubourg Saint Honoré  
75007 PARIS

Madame, Monsieur,

-

Suite à des remontées de nombreux commissaires de police et de capitaines de gendarmerie concernant des usages de ruines de nos territoires (Seine Saint-Denis, Paris, Guyane, Finistère, Côtes d'Armor, Ille et Vilaine), je souhaiterais vous confier une mission relative aux lois régissant l'espace public, en ce qu'elles engagent la responsabilité des collectivités, de l'Etat et des citoyens.

Entendons-nous bien, toutes les ruines sont concernées, et des typologies diverses apparaissent : ruine naturelle (paysage perturbé), ruine délaissée, ruine d'usages, ruine vivante...

Vivre est dangereux, agir est nécessaire. Nous avons besoin de biais juridiques pour redéfinir les responsabilités. Sachez que je n'ai pas besoin de lois en plus mais plutôt de lois en moins. En effet, au fil des ans, les lois se sont accumulées, empilées, contraignant le citoyen, et par là même, le déresponsabilisant. Je souhaite donc vous confier une étude visant à repenser le partage de la responsabilité. Ceci sous-tend également une réflexion sur l'articulation entre les notions d'usage et de propriété.

A l'image des paradis fiscaux, j'ai l'intuition qu'il nous faut étudier l'invention de paradis publics. En effet, le monde de la finance s'autorise des zones de non droits qu'il pourrait être intéressant d'étendre à la liberté des citoyens. Nos citoyens ont besoin de marges et d'interstices nécessaires à leur émancipation. La ruine est une parenthèse dans le temps et dans l'espace qui ouvre le champ des possibles et des actions : écrire un récit, marcher, dériver, rencontrer, chuter, observer, voyager dans le temps, batifoler, laisser venir, être là, y compris accueillir l'imprévu.

Nous pourrions imaginer une taxe dénommée D'un paradis à l'autre prélevant les paradis fiscaux pour développer ces paradis publics.

J'attends avec impatience votre note méthodologique qui devra être facilement applicable et urgemment opérationnelle.

Je vous laisse transmettre votre devis au bureau 54 du Ministère des Finances et vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Steve des Vallées

Préfet en Zone de Remplacement

PS : bon courage, soyez fou !

Je propose à cette noble assemblée de diffuser auprès des préfets de vos régions cette lettre afin qu'à la prochaine réunion de la préfectorale au Ministère de l'Intérieur nous puissions interpeler notre ministre de tutelle.

### **ATELIER 3** **S'APPROPRIER LA RUINE ET L'EXPLORER**

Lettre de Steve Des Vallées, préfet en zone de remplacement,  
*au monde des études*

---

Facilitatrices : **Gwenola Drillet, Hôtel Pasteur et Caroline Raffin, Le Fourneau**

Intervenants : **Luc Perrot, artiste et architecte, Léa Muller, paysagiste**

**Avec : David Picard, Maïwen Prieur Petitbon, Edith Hallauer, Marie Fisher, Laëtitia Goacolou, Sophie Maillard, Hermine Chenais, Sabine Teurtrie, Olivier Gaudin, Anne-Sophie Hansh**

**Les Champs Libres, le 28/09/2019**